

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Герцена д.2

Год ввода в эксплуатацию-1972, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 96

Площадь общего имущества ХВС 376 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2299,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
128432.16	860688.00	781760.28	29842.02	49085.7

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
778703.29	761266.94	17436.35	90.47	773851.8	664187.58	109664.2	133283.65

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	113215.32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20706.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	168694.68
4	Уборка мест общего пользования, руб.	74759.76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	48136.68
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	26354.16
7	Расходы по управлению МКД, руб.	163234.44
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	49085.7
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	54518
	прочистка канализации (подвал)	4294
	установка поливочного крана	3549
	ремонт канализации (под подъездом, кв.20, 24)	7318
	спиливание деревьев	19413
	ремонт освещения в подъезде №2	1152
	ремонт кровли	3376
	ремонт отопления (подвал, кв. 11, 7, 79)	7090
10	прочее в т.ч.:	55146.22
	дезинфицирующие средства	699.15
	поверка теплосчетчика	20650
	дезинсекция подвального помещения	1983.74
	техническое обследование вентиляционных каналов	28800
	дератизация подвального помещения	3013.33

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев